



Doc. Ref : F-SALESOPS/009
Rev. No. : 9
Published Date : 5 January 2021

TAWARAN PROMOSI REBAT JUALAN RUMAH PR1MA BAGI TAHUN 2021

RESIDENSI :
Nama Pembeli :
No. Rujukan PR1MA :
No. Unit/Lot :

5% 10% 15% 20%

Rebat istimewa ini ditawarkan sekiranya mendapat kelulusan pembiayaan kediaman dan melaksanakan Perjanjian Jual Beli dalam tempoh 60 hari dari tarikh surat tawaran pembelian

TERMA

1. Promosi ini terbuka kepada semua pembeli kediaman PR1MA untuk projek PR1MA yang terpilih sahaja
2. Promosi ini hanya sah laku untuk pembelian kediaman PR1MA yang terpilih pada **1 Januari 2021 – 31 Disember 2021**
3. Rebat ini **tidak boleh ditukarganti dengan TUNAI**
4. Rebat ini tidak boleh dipindah milik kepada pembelian kediaman PR1MA yang lain atau pembeli yang lain
5. Promosi ini tidak membatalkan syarat-syarat yang tertakluk di dalam Perjanjian Jual Beli
6. Rebat ini akan dimaklumkan oleh pihak PR1MA kepada pihak Institusi kewangan dan LPPSA

SYARAT

1. Pembeli tidak dibenarkan menjual hartanah ini dalam tempoh moratorium yang akan dikenakan selama:
 - Lima (5) tahun dari tarikh Perjanjian Jual Beli bagi rumah PR1MA di Sabah dan Sarawak
 - Lima (5) tahun dari tarikh pindahmilik didaftarkan daripada PR1MA kepada pembeli rumah PR1MA di Semenanjung Malaysia
2. Pemaju berhak menuntut jumlah rebat jualan yang di tawarkan sekiranya pembeli menjual hartanah dalam tempoh masa lima (5) tahun atau kurang
3. Penjualan adalah berdasarkan "sebagai sedia ada" (as is where is basis) untuk kediaman yang telah siap dibina
4. Mendapat kelulusan pembiayaan kediaman daripada pihak Bank serta menyempurnakan Perjanjian Jual Beli **60 hari daripada Tarikh Surat Tawaran**

SYARAT KELAYAKAN

- A. Pembiayaan Bank
 - i. Mendapat kelulusan pembiayaan kediaman daripada pihak Bank serta menyempurnakan Perjanjian Jual Beli **60 hari daripada Tarikh Surat Tawaran**
- B. Pembiayaan Kakitangan Kerajaan (LPPSA)
 - ii. Promosi ini hanya sah apabila permohonan pembiayaan diluluskan oleh Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA) serta melaksanakan Perjanjian Jual Beli **60 hari daripada Tarikh Surat Tawaran**

Sekiranya pembeli membatalkan pembelian kediaman PR1MA selepas Perjanjian Jual Beli, promosi ini akan terbatal dengan sendirinya. Semua kos yuran guaman serta caj-caj yang lain perlu ditanggung oleh pembeli setelah pembatalan perjanjian dibuat. Jika terdapat sebarang kekeliruan atau pertikaian yang berkaitan dengan terma dan syarat, keputusan pihak PR1MA adalah muktamad. Pihak PR1MA juga berhak melakukan sebarang perubahan sekiranya perlu tanpa notis kepada pembeli.

Saya mengaku bahawa semua maklumat yang diberikan oleh saya / kami adalah benar. Saya / Kami dengan ini mengakui bahawa saya / kami telah membaca, memahami serta bersetuju dengan terma dan syarat promosi yang terkandung di dalam borang ini.

(Pembeli)
Nama :
No. MyKad :
Tel :

(Pembeli bersama)
Nama :
No. MyKad :
Tel :

..... Untuk kegunaan pejabat

(Pegawai PR1MA)
Nama: